



Overeenkomst i.v.m. logies in vakantiewoning het Abdeshof te Middelkerke

Weekend: 25/07/2025 – 27/07/2025

De overeenkomst wordt opgemaakt tussen:

Dhr/Mw: _____

Adres: _____

Emailadres: _____

Gsm-nummer: _____ (*)

hierna genoemd 'de huurder' en:

Matthijs Debaene en Lore Vandekerckhove, Abdisweg 15 A 8433 Middelkerke. Emailadres: info@abdeshof.be en gsm-nummer 0477/404057

anderzijds, hierna genoemd de verhuurders.

Het volgende is overeengekomen:

De verhuurders stellen de bemeubelde vakantiewoning ter beschikking aan de huurder voor de omschreven periode van 25 juli (16u00) tot en met 27 juli (10u00 kamers op het eerste verdiep en 17u00 gemeenschappelijke ruimte), voor 32 personen, tegen de vastgelegde prijs van 2250 euro inclusief energiekosten en schoonmaak, onder de hieronder omschreven voorwaarden/afspraken.

Betaling en voorwaarden

Reservatie is pas definitief na betaling van de waarborg (500 euro) en na het terug bezorgen (per mail) van deze overeenkomst (getekend). Het saldo (2250 euro) dient uiterlijk 6 weken voor de aankomstdatum betaald te worden.

De betaling kan uitsluitend gebeuren via bankoverschrijving op het volgende nummer:

IBAN: BE73 1030 9537 9360 BIC: NICABEBB

Gelieve als mededeling de achternaam van de huurder + de aankomstdatum te noteren.

Bij niet-tijdige betaling wordt de reservatie geannuleerd. De vooruitbetaalde waarborg geldt dan als annuleringskost.



Waarborg

De waarborg dient om volgende kosten te dekken:

- Indien het maximum aantal personen (32) wordt overschreden, dan wordt een deel van de waarborg ingehouden.
- De waarborg zal na de huurperiode aangewend worden om kosten van herstellingen of vervangingen die voortvloeien uit beschadigingen of verliezen, die de huurder heeft veroorzaakt aan de woning of aan de inhoud ervan te dekken. Wanneer geen schade is vastgesteld, zal de waarborg binnen de 2 weken na de huurperiode terugbetaald worden door de verhuurders.

Annulering

De huurder kan te allen tijde de overeenkomst opzeggen. Elke annulering dient schriftelijk of per mail aan de verhuurders te worden gemeld. De huurder zal de verhuurders schadeloos stellen voor de schade die zij geleden hebben als gevolg van de opzegging. De schadeloosstelling is als volgt:

- Kosteloos: indien de boeking minder dan 7 werkdagen geleden is geplaatst
- De waarborg (500 euro): tot 4 weken voor de aankomstdatum
- 100% van de huurprijs: minder dan 4 weken voor de aankomstdatum

Verbruik

Energie-en waterverbruik, draadloos internet en TV is inbegrepen in de prijs. Een abnormaal hoog verbruik zal worden ingehouden van de waarborg.

Aansprakelijkheid

De verhuurders zijn niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op, rond en in de vakantiewoning en de volledige hoeve. Het is verboden om met de go-carts op de openbare weg te rijden. Het is te allen tijde ten strengste verboden om het plat dak te betreden. Bij overtreding zal schade aan de verhuurder worden verhaald. De verhuurders zijn niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook aan de huurder en medehuurders. De huurder is jegens de verhuurders aansprakelijk voor de schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of van de (groeps-)leden.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurders indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen veroorzaakt door het werk van derden of de overheid, onderbrekingen bij de levering van nutsmaatschappijen,...

Aankomst en vertrek

Aankomst: de woning is vrij vanaf 16u00.

Vertrek: Kamers op het eerste verdiep vrij tegen 10u00, gemeenschappelijke ruimte tegen 17u00. Wij proberen steeds aanwezig te zijn bij uw aankomst en vertrek op bovengenoemde uren. Indien dit door uitzonderlijke omstandigheden niet mogelijk is dan sturen wij u de instructies om in te checken door. Ook tijdens uw verblijf kan u ons bereiken in onze woning of bij afwezigheid op: 0477/404057.



Koffiemachine en drankenfrigo

Naast het koffiezetapparaat bieden wij ook een automatische koffiemachine aan. Het gebruik hiervan is vrijblijvend en niet inbegrepen in de huurprijs.

De koffies worden per consumptie afgerekend door middel van een teller die aanwezig is op de koffiemachine. Bij aankomst staat de teller op 0, bij het verlaten van de woning wordt de teller opnieuw bekeken en betaalt u 1,50 euro per consumptie.

Onze drankenfrigo is gevuld met frisdranken en streekbiertjes. De prijslijst hangt uit in de woning. De geconsumeerde drankjes zullen bij het vertrek worden afgerekend. Betalen kan met cash of met Payconiq.

Bezoek van de verhuurders

Wij behouden ons als verhuurders steeds het recht om tijdens uw verblijf en na ons verzoek, de vakantiewoning te betreden of te laten betreden voor controle en dringende onderhoudswerkzaamheden.

Aanvaarding goede staat

De verhuurders bieden de woning aan in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid. Gelieve zorg te dragen voor de woning en de huisregels na te leven, na u komen er nog huurders.

Huisregels

- *Schoonmaak*
Normale eindschoonmaak is inbegrepen in de prijs. We vragen wel om de woning bezemschoon te verlaten en alle afvalcontainers, frigo en vaatwasmachine te ledigen. Afval dient zorgvuldig gesorteerd te worden (papier, glas, PMD, restafval, groenafval). Het servies moet op de juiste plaats in de kasten worden geplaatst. De barbecue dient na gebruik gereinigd te worden. Indien er niet wordt voldaan aan bovenstaande zaken heeft de verhuurder het recht om de tijd die zij aan het reinigen van de vakantiewoning dient te besteden aan de huurder door te rekenen aan een tarief van 35,00 euro per uur. Dit zal van de waarborg worden afgehouden.
- *Schade*
Meld eventuele schade en onvolkomenheden direct bij het begin van het verblijf, zodat u aan het einde van uw verblijf niet aansprakelijk gesteld wordt. Meld eventueel ontstane schade aan het eind van uw verblijf, zodat we de woning voor de volgende gasten in orde kunnen maken.
- *Huisdieren*
Huisdieren zijn niet toegelaten.
- *Geluid*
Veroorzaak alstublieft geen geluidsoverlast, in het bijzonder niet na 22u00 's avonds. Het Abdeshof is een actieve hoeve waar wijzelf ook wonen.



- *Bedlinnen*

Bedlinnen is niet inbegrepen in de prijs. Lakenpakketten zijn te huur voor 12 euro voor een dubbel bed (matrasovertrek, dekbedovertrek en 2 kussenslopen) en 10 euro voor een single bed (matrasovertrek, dekbedovertrek en 1 kussensloop). De gebruikte lakens moeten bij vertrek verzameld worden in de hal beneden.

- *Badlinnen*

Badlinnen is niet inbegrepen en dient door de huurders te worden meegebracht.

Fietsen

- Wij beschikken over een afgesloten, ruime fietsenstalling.

- *Tuin*

Respecteer de tuin, steek geen vuurwerk af en stook geen vuurtjes. Gebruik van vuurschalen of -korven, kampvuren is niet toegestaan. Een barbecuetoestel is voorzien, gelieve zelf houtskool mee te brengen. Het is niet toegestaan om de barbecue onder het overdekt terras te gebruiken.

- *Brandveiligheid*

Er geldt een strikt rookverbod in de vakantiewoning. Er mag enkel buiten gerookt worden. Gelieve de peuken in de daarvoor bestemde asbak te gooien. Voor een goede akoestiek hebben we in de eetruimte een akoestisch spanplafond voorzien. Gelieve voorzichtig te zijn met kurken van schuimwijnen. Het is niet toegestaan eigen elektrische apparaten of andere toestellen (bijv. frituurpan, gourmettoestellen, fondue,...) te gebruiken in de vakantiewoning. Binnenshuis is het verboden vuur of kaarsen te gebruiken (ifv veiligheid en stroomvoorziening).

- *Veiligheid*

Het is te allen tijde ten strengste verboden om de loods naast de vakantiewoning te betreden. Het bezichtigen van de tractoren en dieren op de boerderij is mogelijk onder begeleiding van de landbouwer. We vragen u altijd voorzichtig te zijn en kinderen goed in de gaten te houden in de buurt van ons landbouwmaterieel. Wij kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele ongevallen

Wat zelf meebrengen

- Lakens: dekbedovertrekken, matrasovertrekken en kussenhoezen (enkel indien u deze niet heeft bijgeboekt)
- Badhanddoeken
- Houtskool voor de BBQ
- Keukenhanddoeken en schotelvodden
- Extra vaatwastabletten
- Extra toilet papier
- Afwasmiddel
- Peper en zout is aanwezig, extra kruiden zelf mee te brengen



Beschrijving van de woning

Het huis is geschikt voor 32 personen, dit aantal mag niet overschreden worden.

Gelijkvloers:

- Zitplaats met tv
- Keuken met kookfornuis van 90 cm breed (inductie + oven), microgolfoven, 2 vaatwassers, koelcel, koffiezetapparaat met filters,...
- Eetplaats
- Afzonderlijke toiletten
- Kamer 7: 2p (1 tweepersoonsbed)
- Kamer 8: 2p (1 tweepersoonsbed)
- Kamer 9: 4p (1 tweepersoonsbed en 1 stapelbed)

1e verdieping:

- Kamer 1 : 5p (1 tweepersoonsbed, 2 x single)
- Kamer 2 : 2p (1 tweepersoonsbed)
- Kamer 3 : 4p (1 tweepersoonsbed en 1 stapelbed)
- Kamer 4 : 4p (1 tweepersoonsbed en 1 stapelbed)
- Kamer 5 : 5p (1 tweepersoonsbed, 1 single bed en 1 stapelbed)
- Kamer 6 : 4p (1 tweepersoonsbed en 1 zetelbed (150 cm x 200 cm) met topper)

Daarnaast zijn er 2 volwaardige opvouwbedden beschikbaar, die naar keuze in twee kamers kunnen worden geplaatst.

- Eenpersoonsbedden: 90 cm breed x 200 cm lang
- Tweepersoonsbedden: 180 cm breed x 200 cm lang (kunnen op verzoek uit elkaar worden geschoven en voorzien van enkele dekbedden – gelieve dit op voorhand door te geven)

Alle kamers beschikken over een eigen badkamer met lavabo, inloopdouche en toilet. Elke kamer heeft een televisie en een vlotte verbinding met onze WIFI.

Buiten:

- Tuin met overdekt terras en tuinmeubelen, speelweide, petanquebaan
- Barbecue
- Privé-parking

Gelieve voorgaande bladen van deze overeenkomst te paraferen en dit laatste blad te tekenen. Ondergetekende is aansprakelijk voor de goederen en personen die deel uitmaken van zijn/haar groep, evenals voor degene die hij/zij tijdens het verblijf toelaat tot de vakantiewoning.

Voor akkoord
De huurder

De verhuurder

_____ (*)

Lore Vandekerckhove

(*) gelieve aan te vullen